Amtsblatt der Freien Hansestadt Bremen

2025	Verkündet am 26. Juli 2025	Nr. 123
------	----------------------------	---------

Bekanntmachung des Inkrafttretens des Bebauungsplanes Nr. 509 „Knotenpunkt B6 / Zur Siedewurt“ der Stadt Bremerhaven

Vom 15. Mai 2025

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bremerhaven hat in ihrer Sitzung am 15. Mai 2025 den Bebauungsplan Nr. 509 „Knotenpunkt B6 / Zur Siedewurt“ gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Das ca. 1,56 ha große Plangebiet liegt an der südlichen Grenze des Stadtgebietes, direkt angrenzend an die Gemeinde Loxstedt. Es erstreckt sich von der Landesgrenze über die Bundesstraße 6 (Welle) ca. 240 m nach Norden und umfasst den Straßenraum der B 6, einschließlich der dazugehörigen seitlichen Nebenanlagen.

Die exakte Abgrenzung des Geltungsbereiches ist der Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 509 „Knotenpunkt B6 / Zur Siedewurt“ zu entnehmen.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Der Bebauungsplan Nr. 509 „Knotenpunkt B6 / Zur Siedewurt“ mit Begründung kann ab sofort beim Magistrat der Stadt Bremerhaven, Vermessungs- und Katasteramt, Technisches Rathaus, Fährstraße 20, 27568 Bremerhaven, Zimmer 15, während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Gemäß § 215 Absatz 2 Baugesetzbuch wird darauf hingewiesen, dass Verletzungen der in § 214 Absätze 1 bis 3 Baugesetzbuch bezeichneten Vorschriften und Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber dem Magistrat der Stadt Bremerhaven unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Gemäß § 44 Absatz 5 Baugesetzbuch wird auf die Vorschrift des § 44 Absatz 3 Sätze 1 und 2 sowie Absatz 4 Baugesetzbuch über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe durch diesen Bebauungsplan in eine bisher zulässige Nutzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen.

Bremerhaven, 21. Mai 2025

Magistrat
der Stadt Bremerhaven

gez. Neuhoff
Bürgermeister