

# Amtsblatt der Freien Hansestadt Bremen

2023	Verkündet am 20. Dezember 2023	Nr. 294
------	--------------------------------	---------

## **Bekanntmachung des Inkrafttretens des Bebauungsplans Nr. 461 „Stadtteilzentrum Wulsdorf“ der Stadt Bremerhaven**

Vom 30. November 2023

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bremerhaven hat in ihrer Sitzung am 30. November 2023 den Bebauungsplan Nr. 461 „Stadtteilzentrum Wulsdorf“ gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Das rund 4,6 ha große Plangebiet umfasst das Wulsdorfer Stadtteilzentrum, das sich westlich der Kreuzung von Lindenallee und Weserstraße bis zur Heinrich-Kappelman-straße erstreckt und auf beide Seiten der Weserstraße bezieht. Grodenstraße und Kreuzackerstraße bilden die nördliche bzw. südliche Grenze dieses Areals.

Die exakte Abgrenzung des Geltungsbereiches ist der Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 461 „Stadtteilzentrum Wulsdorf“ zu entnehmen.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Der Bebauungsplan Nr. 461 „Stadtteilzentrum Wulsdorf“ mit Begründung kann ab sofort beim Magistrat der Stadt Bremerhaven, Vermessungs- und Katasteramt, Technisches Rathaus, Fährstraße 20, 27568 Bremerhaven, Zimmer 15, während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Gemäß § 215 Absatz 2 Baugesetzbuch wird darauf hingewiesen, dass Verletzungen der in § 214 Absätze 1 bis 3 Baugesetzbuch bezeichneten Vorschriften und Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber dem Magistrat der Stadt Bremerhaven unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Gemäß § 44 Absatz 5 Baugesetzbuch wird auf die Vorschrift des § 44 Absatz 3 Sätze 1 und 2 sowie Absatz 4 Baugesetzbuch über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe durch diesen Bebauungsplan in eine bisher zulässige Nutzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen.

Bremerhaven, den 30. November 2023

Magistrat  
der Stadt Bremerhaven

gez. Grantz  
Oberbürgermeister