

Amtsblatt der Freien Hansestadt Bremen

2021	Verkündet am 6. April 2021	Nr. 60
------	----------------------------	--------

Vorkaufsortsgesetz „Immobilie Karstadt“

Vom 4. März 2021

Der Magistrat verkündet das nachstehende, von der Stadtverordnetenversammlung beschlossene Ortsgesetz:

§ 1

Anwendungsbereich

Dieses Ortsgesetz gilt für die in der Anlage 2 im Übersichtsplan innerhalb der Grenze der Fläche „Immobilie Karstadt“ dargestellten und in der Anlage 3 aufgelisteten Grundstücke in der Gemarkung Bremerhaven des Stadtteils Mitte. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Ortsgesetzes.

§ 2

Vorkaufsrecht

(1) Der Stadt Bremerhaven steht für die in § 1 bezeichneten Grundstücke ein Vorkaufsrecht im Sinne des § 25 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 Baugesetzbuch zu.

(2) Der/die Eigentümer der unter das Vorkaufsrecht fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Stadt den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

§ 3

Inkrafttreten

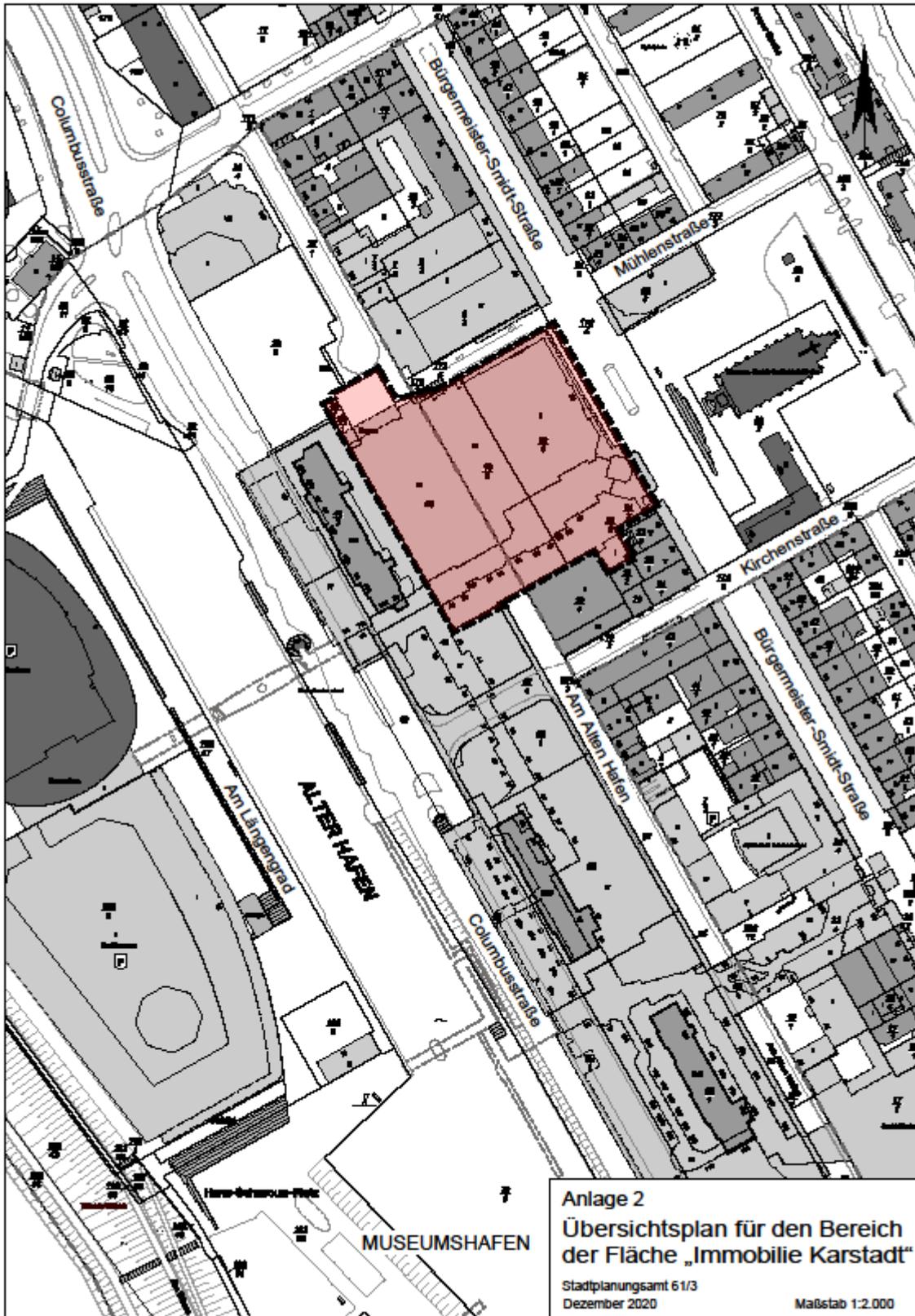
Dieses Ortsgesetz tritt am Tag nach seiner Verkündung in Kraft.

Bremerhaven, den 18. März 2021

M a g i s t r a t
der Stadt Bremerhaven

G r a n t z
Oberbürgermeister

Anlage 2



Anlage 3

Auflistung der betroffenen Grundstücke der „Immobilie Karstadt“

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Amtliche Fläche (m ²)
1	Bremerhaven	7	10/3	1.932 m ²
2	Bremerhaven	7	10/4	4.236 m ²
3	Bremerhaven	7	172/3	14 m ²
4	Bremerhaven	42	45	3.747 m ²
5	Bremerhaven	42	44/1	79 m ²
6	Bremerhaven	42	39/1	38 m ²