

# Amtsblatt der Freien Hansestadt Bremen

2019	Verkündet am 5. April 2019	Nr. 60
------	----------------------------	--------

## Vorkaufsortsgesetz „Vorderes Woltmershausen“

Vom 2. April 2019

Der Senat verkündet das nachstehende, von der Stadtbürgerschaft aufgrund des § 25 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) beschlossene Ortsgesetz:

### § 1

#### Anwendungsbereich

Dieses Ortsgesetz gilt für ein Gebiet zwischen Hermann-Ritter-Straße, Simon-Bolivar-Straße, der Gleisanlage der Bahnstrecke Bremen – Oldenburg, Senator-Apelt-Straße und Hempenweg im Ortsteil Vorderes Woltmershausen und umfasst die in der Anlage 1 aufgelisteten Flurstücke, Gemarkung VL 15 Flur 015, Gemarkung VL 19 Flur 019, Gemarkung VL 21 Flur 021, Gemarkung VL 22 Flur 022 und Gemarkung VL 23 Flur 023. Das Gebiet ist in einem Lageplan im Maßstab 1: 2 000 in Anlage 2 dargestellt. Die Liste der Flurstücke und der Lageplan sind Bestandteil dieses Ortsgesetzes. Eine Ausfertigung des Lageplans liegt beim Senator für Umwelt, Bau und Verkehr zur kostenfreien Einsichtnahme aus.

### § 2

#### Vorkaufsrecht

(1) Der Stadtgemeinde Bremen steht für die in § 1 bezeichneten Grundstücke ein Vorkaufsrecht im Sinne des § 25 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 des Baugesetzbuches zu.

(2) Die Eigentümer der unter das Vorkaufsrecht fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Stadtgemeinde den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

### § 3

#### **Inkrafttreten**

Dieses Ortsgesetz tritt am Tag nach seiner Verkündung in Kraft.

Bremen, den 2. April 2019

Der Senat

#### **Hinweis:**

Gemäß § 215 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) – Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften – werden

1. eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. nach § 214 Absatz 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadtgemeinde Bremen unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

#### **Anlagen:**

Anlage 1: Liste der Flurstücke

Anlage 2: Lageplan

**Anlage 1**

zu § 1 des Vorkaufsortsgesetzes „Vorderes Woltmershausen“

**Liste der Flurstücke****Gemarkung VL 15 Flur 015**

Flurstücke 53/12, 53/14, 53/15, 760/5, 760/10, 760/11, 760/13, 760/14, 781/2

**Gemarkung VL 19 Flur 019**

Flurstück 230/9

**Gemarkung VL 21 Flur 021**

Flurstücke 1/2, 1/3, 1/4, 3/1, 3/2, 4/5, 4/6, 4/9, 4/10, 4/11, 5/3, 5/4, 6/2, 7, 14/6, 14/7, 14/8, 21/3, 23/4, 23/5, 26/1, 580/3, 745/3, 745/6, 745/8, 745/9, 746/2, 747, 748, 749, 750, 751/1, 753, 754, 755, 756/1, 756/2, 758/1, 759/1, 760/1, 761/1, 763/2, 763/4, 770/1, 770/3, 771/1, 771/3, 772/1, 773/2, 773/4, 776/1, 776/3, 777/1, 777/3, 778/1, 778/3, 779/1, 779/3, 899/3, 900/9, 901/1, 901/2, 901/8, 901/12, 901/13, 901/14, 901/15, 901/16, 901/17, 901/18, 901/19, 901/20, 901/21, 901/22, 901/23, 901/24, 901/25, 901/26, 901/27, 901/28, 901/29, 901/30, 901/31, 901/32, 901/33, 901/34, 901/35, 901/36, 901/37, 901/38, 901/39, 901/40, 901/41, 901/42, 901/43, 901/44, 901/45, 901/46, 901/47, 901/48, 901/49, 901/51, 901/52, 901/53, 1040/1, 1040/2, 1040/3, 1040/6, 1040/7, 1040/8, 1040/9, 1129/7, 1129/16, 1129/17, 1181/4, 1271/8, 1271/9, 1271/10, 1271/11, 1321/3, 1321/6, 1321/7, 1321/8, 1321/12, 1321/13, 1375/1, 1375/7, 1375/8, 1375/9, 1375/10, 1375/11, 1375/12, 1375/13, 1375/14, 1375/15, 1375/16, 1375/17, 1375/18, 1375/19, 1375/20, 1375/21, 1375/22, 1375/23, 1375/24, 1375/25, 1375/26, 1375/27, 1375/28, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694/1, 1695/1, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758

**Gemarkung VL 22 Flur 022**

Flurstücke 101/5, 101/9, 101/10, 101/11, 101/12, 101/13, 101/14, 101/15, 101/16, 101/17, 131/103

**Gemarkung VL 23 Flur 023**

Flurstücke 511/1, 512/1, 586/9, 621/4, 621/6, 621/12, 621/13, 645/1, 646/2, 647/2, 648/2, 649/2, 649/3, 649/4, 650, 651, 654/2, 654/7, 654/8, 663/3, 664/1, 673/1, 674/1, 675/1, 676/3, 678, 679, 680, 684/9, 718, 720/2, 722, 723/2, 724/2, 726, 727/1, 728/1, 731/1, 732/1, 734/1, 735/1, 736/1, 738, 739/1, 740/1, 743/1, 744/1, 745/1, 746, 748/1, 749/2, 749/3, 750, 751, 752, 753, 754/3, 755, 756/1, 757, 758/1, 759, 760, 761/1, 762/1, 763, 764, 765/1, 766/1, 767, 768, 769/1, 770/3, 770/4, 771, 772/1, 772/2, 773, 774/5, 774/6, 774/7, 774/8, 775, 776, 777/1, 777/2, 781, 784/1, 785/1, 788/1, 789/1, 791, 792/1, 793/3, 794, 795, 813, 832/6

# Anlage 2 zu § 1 des Vorkaufsortsgesetzes „Vorderes Woltmershausen“

## Lageplan

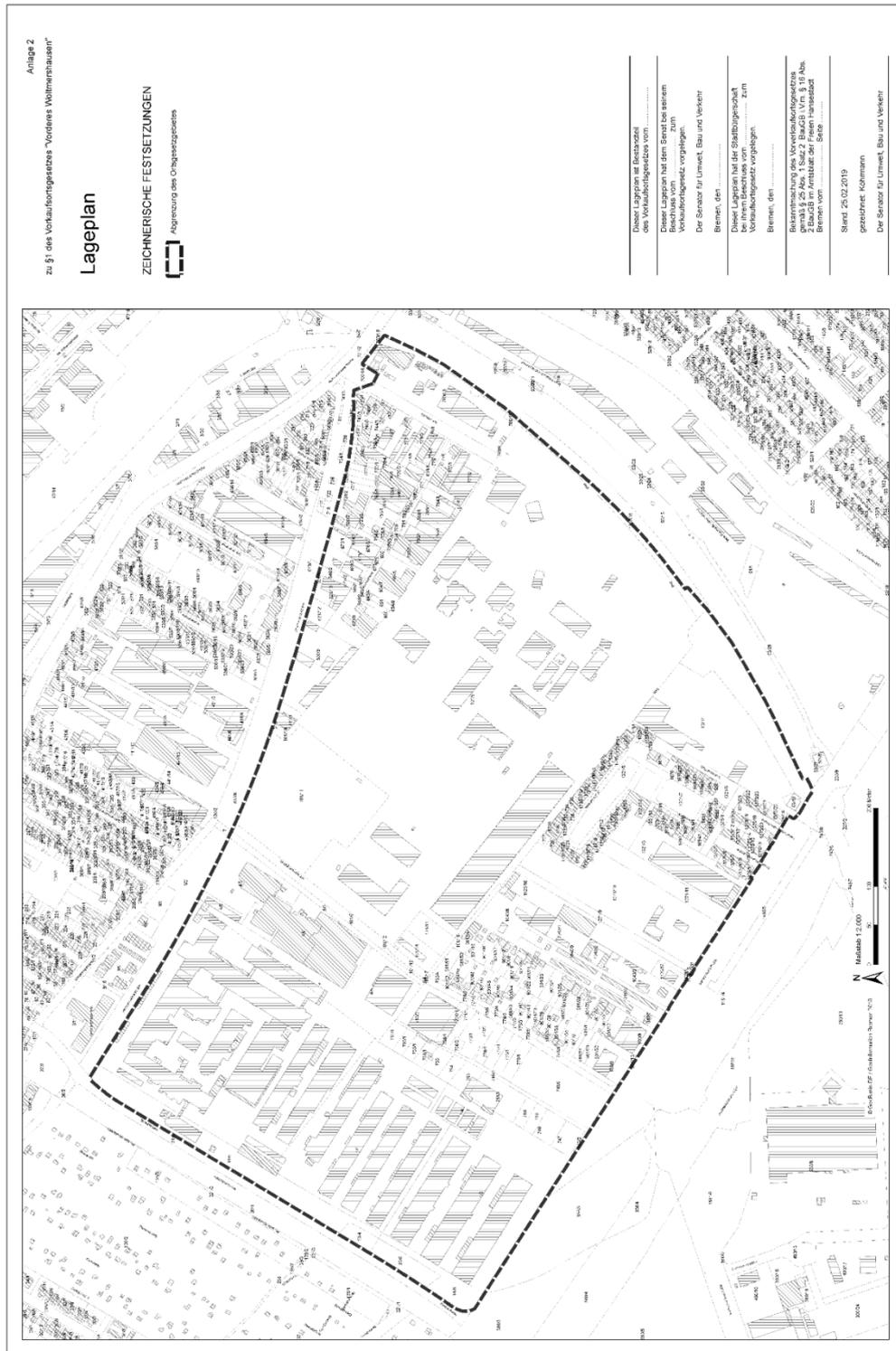


Abbildung 1: Lageplan