

# Amtsblatt der Freien Hansestadt Bremen

2015	Verkündet am 5. Juni 2015	Nr. 135
------	---------------------------	---------

## **Bekanntmachung des Inkrafttretens des Bebauungsplanes Nr. 456 „Rohrstraße“ der Stadt Bremerhaven**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bremerhaven hat in ihrer Sitzung am 30. April 2015 den Bebauungsplan Nr. 456 „Rohrstraße“ gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Das Plangebiet umfasst den südlichen, zur Rohrstraße ausgerichteten Teilbereich der Gewerbebrache Warrings-Gelände im Stadtteil Wulsdorf. Dies beinhaltet das ehemalige Verwaltungsgebäude Rohrstraße 15 und nord- sowie westlich anschließende Grundstücksbereiche bis in Höhe des Gebäudes Weserstraße 106. Die exakte Abgrenzung des Geltungsbereichs ist der Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 456 „Rohrstraße“ zu entnehmen.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Der Bebauungsplan Nr. 456 „Rohrstraße“ mit Begründung kann ab sofort beim Magistrat der Stadt Bremerhaven, Vermessungs- und Katasteramt, Technisches Rathaus, Fährstraße 20, 27568 Bremerhaven, Zimmer 15, während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Gemäß § 215 Absatz 2 Baugesetzbuch wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 Absatz 1 bis 3 Baugesetzbuch bezeichneten Vorschriften und Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich wird, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber dem Magistrat der Stadt Bremerhaven unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden ist.

Gemäß § 44 Absatz 5 Baugesetzbuch wird auf die Vorschrift des § 44 Absatz 3 Satz 1 und 2 sowie Absatz 4 Baugesetzbuch über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe durch diesen Bebauungsplan in eine bisher zulässige Nutzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen.

Bremerhaven, den 18. Mai 2015

M a g i s t r a t  
der Stadt Bremerhaven

gez. Grantz  
Oberbürgermeister