

# Amtsblatt der Freien Hansestadt Bremen

2014	Verkündet am 4. Dezember 2014	Nr. 310
------	-------------------------------	---------

## **Jahresabschluss des Sonstigen Sondervermögens Gewerbeflächen des Landes Bremen für das Wirtschaftsjahr 2013**

Zum Jahresabschluss des Sonstigen Sondervermögens Gewerbeflächen (Land) für das Wirtschaftsjahr 2013 hat die staatliche Deputation für Wirtschaft, Arbeit und Häfen in ihrer Funktion als Sondervermögensausschuss am 18. September 2014 einstimmig folgenden Beschluss gefasst:

Die staatliche Deputation für Wirtschaft, Arbeit und Häfen stellt in ihrer Eigenschaft als Sondervermögensausschuss des Sonstigen Sondervermögens Gewerbeflächen (Land) dessen Jahresabschluss für das Wirtschaftsjahr 2013 fest und erteilt der Geschäftsführung Entlastung.

Der zum 31. Dezember 2013 ausgewiesene Jahresfehlbetrag wird auf neue Rechnung vorgetragen.

**Anlage 1:** Bilanz zum 31. Dezember 2013

**Anlage 2:** Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar 2013  
bis zum 31. Dezember 2013

**Anlage 3:** Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers

gez. Senator Martin Günthner  
Vorsitzender des Sondervermögensausschusses

Sonstiges Sondervermögen Gewerbeflächen des Landes Bremen, Bremen  
 Bilanz zum 31. Dezember 2013

Anlage 1

Aktiva	Euro		31.12.2012	Passiva	Euro		31.12.2012
			Euro				Euro
<b>A. Anlagevermögen</b>				<b>A. Eigenkapital</b>			
<b>Sachanlagen</b>				I. Dotationskapital	19.952.844,48		18.943.294,99
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	37.367.675,53		36.905.699,51	II. Ergebnisvortrag	-4.367.988,08		-3.220.523,01
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	12.340,68		14.637,95	III. Jahresfehlbetrag	-824.881,58		-1.147.465,07
3. Anlagen im Bau	459.955,79		1.482.350,10		14.759.974,82		14.575.306,91
		37.839.972,00	38.402.687,56	<b>B. Sonderposten für Investitionszuschüsse</b>		800.000,00	0,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>				<b>C. Rückstellungen</b>			
<b>I. Vorräte</b>				Sonstige Rückstellungen		88.710,55	129.983,06
1. unfertige Leistungen		17.500,00	19.000,00	<b>D. Verbindlichkeiten</b>			
2. zum Verkauf bestimmte Grundstücke		2.448.897,67	2.421.142,67	1. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	13.625,00		14.670,00
		2.466.397,67	2.440.142,67	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	597.289,49		116.268,28
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>				3. Verbindlichkeiten gegenüber der Freien Hansestadt Bremen (Land)	32.607.721,96		33.364.731,70
1. Forderungen aus Lieferung und Leistungen	75.952,35		61.798,43	4. Sonstige Verbindlichkeiten	329.447,81		379.312,04
2. Forderungen gegen die Freie Hansestadt Bremen (Land)	8.324.070,91		7.032.776,66		33.548.084,26		33.874.982,02
3. sonstige Vermögensgegenstände	259.874,78		410.848,05	<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		3.146,44	2.584,36
		8.659.898,04	7.505.423,14				
<b>III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten</b>		233.648,36	234.602,98				
		11.359.944,07	10.180.168,79				
		<b>49.199.916,07</b>	<b>48.582.856,35</b>			<b>49.199.916,07</b>	<b>48.582.856,35</b>

**Anlage 2**

**Sonstiges Sondervermögen Gewerbeflächen des Landes Bremen, Bremen  
Gewinn- und Verlustrechnung für 2013**

	EUR	EUR	2012 EUR
1. Umsatzerlöse	1.591.826,41		1.493.108,67
2. Erhöhung / Verminderung des Bestands an unfertigen Leistungen	-1.500,00		2.500,00
3. Sonstige betriebliche Erträge	<u>86.749,94</u>		<u>6.668,75</u>
		1.677.076,35	<u>1.502.277,42</u>
4. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Gewerbeflächen/ Immobilienmanagement	351.239,60		317.337,95
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	891.261,24		979.027,26
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	810.545,84		772.741,59
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>385.478,76</u>		<u>514.890,99</u>
		-2.438.525,44	<u>-2.583.997,79</u>
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	71,08		707,89
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>0,00</u>		<u>21,27</u>
		<u>71,08</u>	<u>686,62</u>
9. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		<u>-761.378,01</u>	<u>-1.081.033,75</u>
10. Sonstige Steuern		<u>63.503,57</u>	<u>66.431,32</u>
11. Jahresfehlbetrag		<u>-824.881,58</u>	<u>-1.147.465,07</u>

