

# Amtsblatt der Freien Hansestadt Bremen

2014	Verkündet am 16. September 2014	Nr. 204
------	---------------------------------	---------

## Jahresabschluss der Immobilien Bremen, Anstalt des öffentlichen Rechts, für das Wirtschaftsjahr 2013

Der Verwaltungsrat der Immobilien Bremen, Anstalt des öffentlichen Rechts hat auf seiner Sitzung am 1. Juli 2014 folgende Empfehlungen für die Senatorin für Finanzen vorgeschlagen:

„Der Verwaltungsrat schlägt der Senatorin für Finanzen nach § 5 Absatz 3 Nummer 3 der Satzung der Immobilien Bremen, Anstalt des öffentlichen Rechts zum 31. Dezember 2013 mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk des Wirtschaftsprüfers festzustellen und den Jahresüberschuss in Höhe von 478 555,42 € auf neue Rechnung vorzutragen und der Geschäftsführerin Frau Jost für das Geschäftsjahr 2013 Entlastung zu erteilen.“

Die Senatorin für Finanzen stimmt den Empfehlungen des Verwaltungsrates der Immobilien Bremen, Anstalt des öffentlichen Rechts am 20. August 2014 zu.

**Anlage 1:** Bilanz zum 31. Dezember 2013

**Anlage 2:** Gewinn- und Verlustrechnung 2013

**Anlage 3:** Bestätigungsvermerk des Wirtschaftsprüfers zum 31. Dezember 2013

gez. Staatsrat Dietmar Strehl  
Vorsitzender des Verwaltungsrates  
Immobilien Bremen,  
Anstalt des öffentlichen Rechts

**Immobilien Bremen,  
Anstalt des öffentlichen Rechts, Bremen**  
**Bilanz zum 31. Dezember 2013**

<b>AKTIVA</b>	31.12.2013 EUR	31.12.2012 EUR	<b>PASSIVA</b>	31.12.2013 EUR	31.12.2012 EUR
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>			<b>A. EIGENKAPITAL</b>		
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>			<b>I. Stammkapital</b>	3.116.049,05	3.116.049,05
1. Selbst geschaffene Software	181.702,74	169.911,92	<b>II. Verlustvortrag</b>	-2.004.289,11	-2.233.887,84
2. entgeltlich erworbene Software	224.362,56	355.093,70	<b>III. Jahresüberschuss</b>	478.555,42	229.608,73
3. geleistete Anzahlungen	196.667,15	129.444,43		1.590.315,36	1.111.759,94
<b>II. Sachanlagen</b>			<b>B. SONDERPOSTEN FÜR INVESTITIONSZUSCHÜSSE ZUM ANLAGEVERMÖGEN</b>	291.262,55	85.034,99
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	707.982,68	733.733,21			
	1.310.715,13	1.388.183,26	<b>C. RÜCKSTELLUNGEN</b>		
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>			1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	94.620,29	96.825,78
<b>I. Vorräte</b>			2. Steuerrückstellungen	31.720,00	14.493,00
1. Betriebsstoffe	58.348,96	62.249,20	3. Sonstige Rückstellungen	6.922.684,70	7.310.702,08
2. unfertige Leistungen	8.562.341,83	8.142.019,04		7.049.024,99	7.422.020,86
3. erhaltene Anzahlungen	-4.485.986,69	-5.090.971,13	<b>D. VERBINDLICHKEITEN</b>		
	4.134.704,10	3.113.297,11	1. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	1.700.851,97	1.829.959,75
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.505.087,30	1.556.101,84
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	163.020,23	189.423,61	3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	58.610,71	13.550,24
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	1.485.566,01	1.647.541,11	4. Verbindlichkeiten gegenüber den Trägern	1.011.743,69	1.047.937,26
3. Forderungen gegen die Träger	6.760.305,75	8.304.435,06	5. Sonstige Verbindlichkeiten	8.441,25	332.340,70
4. Sonstige Vermögensgegenstände	48.007,21	42.847,54		4.284.734,92	4.779.889,79
	8.456.899,20	10.184.247,32	<b>E. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>		
<b>III. Kassenbestand</b>				754.037,98	1.346.899,93
	204,86	124,72			
	12.591.808,16	13.297.669,15			
<b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>					
	66.852,51	59.753,10			
	13.969.375,80	14.745.605,51			
				13.969.375,80	14.745.605,51

**Immobilien Bremen,  
Anstalt des öffentlichen Rechts, Bremen**

**Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2013**

	EUR	Berichtsjahr EUR	2012 EUR
1. Umsatzerlöse	51.025.839,03		50.414.325,63
2. Erhöhung des Bestands an unfertigen Leistungen	420.322,81		280.315,09
3. andere aktivierte Eigenleistungen	104.661,97		164.159,54
4. sonstige betriebliche Erträge	<u>270.995,53</u>		<u>626.731,88</u>
		51.821.819,34	51.485.532,14
5. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	366.292,78		396.178,07
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	10.663.970,43		10.975.342,09
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	27.812.249,48		26.960.781,00
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung davon für Altersversorgung: EUR 2.699.850,53 (Vj.: TEUR 2.636)	7.984.251,13		7.862.544,61
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	703.221,35		685.708,55
8. sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>3.651.201,72</u>		<u>4.254.958,57</u>
		51.181.186,89	51.135.512,89
9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge davon aus Abzinsung: EUR 32.878,65 (Vj.: TEUR 39)		37.244,72	48.842,61
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon an verbundene Unternehmen: EUR 0,00 (Vj.: TEUR 0) davon aus Aufzinsung: EUR 155.152,60 (Vj.: TEUR 158)		155.152,60	175.343,85
<b>11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>		<b>522.724,57</b>	<b>223.518,01</b>
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		41.321,81	-8.932,72
13. Sonstige Steuern		<u>2.847,34</u>	<u>2.842,00</u>
		<u>44.169,15</u>	<u>-6.090,72</u>
<b>14. Jahresüberschuss</b>		<b><u>478.555,42</u></b>	<b><u>229.608,73</u></b>

