

# Amtsblatt der Freien Hansestadt Bremen

2013	Verkündet am 26. November 2013	Nr. 269
------	--------------------------------	---------

## **Jahresabschluss des Sonstigen Sondervermögens Gewerbeflächen des Landes Bremen für das Wirtschaftsjahr 2012**

Zum Jahresabschluss des Sonstigen Sondervermögens Gewerbeflächen (Land) für das Wirtschaftsjahr 2012 hat die staatliche Deputation für Wirtschaft, Arbeit und Häfen in ihrer Funktion als Sondervermögensausschuss am 11. September 2013 einstimmig folgenden Beschluss gefasst:

Die staatliche Deputation für Wirtschaft, Arbeit und Häfen stellt in ihrer Eigenschaft als Sondervermögensausschuss des Sonstigen Sondervermögens Gewerbeflächen (Land) dessen Jahresabschluss für das Wirtschaftsjahr 2012 fest und erteilt der Geschäftsführung Entlastung.

Der zum 31. Dezember 2012 ausgewiesene Jahresfehlbetrag wird auf neue Rechnung vorgetragen.

**Anlage 1:** Bilanz zum 31. Dezember 2012

**Anlage 2:** Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar 2012  
bis zum 31. Dezember 2012

**Anlage 3:** Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers

gez. Senator Martin Günthner  
Vorsitzender des Sondervermögensausschusses

**Sonstiges Sondervermögen Gewerbeflächen des Landes Bremen, Bremen**  
**Bilanz zum 31. Dezember 2012**

Aktiva	31.12.2012		31.12.2011	Passiva	31.12.2012		31.12.2011
	Euro	Euro	Euro		Euro	Euro	Euro
<b>A. Anlagevermögen</b>				<b>A. Eigenkapital</b>			
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>				I. Dotationskapital	18.943.294,99		17.939.965,58
EDV-Software		0,00	148,83	II. Ergebnisvortrag	-3.220.523,01		-2.425.415,59
<b>II. Sachanlagen</b>				III. Jahresfehlbetrag	-1.147.465,07		-795.107,42
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	36.905.699,51		37.685.042,47		-4.367.988,08	14.575.306,91	14.719.442,57
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	14.637,95		12.693,98	<b>B. Rückstellungen</b>			
3. Anlagen im Bau	1.482.350,10		17.730,89	Sonstige Rückstellungen		129.983,06	133.638,77
		38.402.687,56	37.715.467,34	<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
		<u>38.402.687,56</u>	<u>37.715.616,17</u>	1. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	14.670,00		13.800,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>				2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	116.268,28		145.689,36
<b>I. Vorräte</b>				3. Verbindlichkeiten gegenüber dem Sondervermögen			
1. unfertige Leistungen		19.000,00	16.500,00	Gewerbeflächen der Freien Hansestadt Bremen (Stadtgemeinde)	0,00		100,00
2. zum Verkauf bestimmte Grundstücke		2.421.142,67	2.421.142,67	4. Verbindlichkeiten gegenüber der Freien Hansestadt Bremen (Land)	33.364.731,70		33.708.061,11
		<u>2.440.142,67</u>	<u>2.437.642,67</u>	5. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>379.312,04</u>		<u>336.967,84</u>
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>						33.874.982,02	34.204.618,31
1. Forderungen aus Lieferung und Leistungen	61.798,43		68.460,48	<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>		2.584,36	5.608,92
2. Forderungen gegen die Freie Hansestadt Bremen (Land)	7.032.776,66		8.142.996,33	<b>D.</b>			
3. sonstige Vermögensgegenstände	410.848,05		656.817,46				
		7.505.423,14	8.868.274,27				
<b>III. Guthaben bei Kreditinstituten</b>		234.602,98	30.049,88				
		<u>10.180.168,79</u>	<u>11.335.966,82</u>				
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		0,00	11.725,58				
		<u>48.582.856,35</u>	<u>49.063.308,57</u>			<u>48.582.856,35</u>	<u>49.063.308,57</u>

**Sonstiges Sondervermögen Gewerbeflächen des Landes Bremen, Bremen  
Gewinn- und Verlustrechnung für 2012**

	EUR	2012 EUR	2011 EUR
1. Umsatzerlöse	1.493.108,67		1.661.700,68
2. Erhöhung / Verminderung des Bestands an unfertigen Leistungen	2.500,00		-8.100,00
3. Sonstige betriebliche Erträge	<u>6.668,75</u>		<u>56.347,37</u>
		1.502.277,42	<u>1.709.948,05</u>
4. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Gewerbeflächen/ Immobilienmanagement	317.337,95		198.879,41
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	979.027,26		872.650,50
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	772.741,59		774.142,58
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>514.890,99</u>		<u>609.874,31</u>
		-2.583.997,79	<u>-2.455.546,80</u>
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	707,89		6.648,27
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>21,27</u>		<u>4,57</u>
		<u>686,62</u>	<u>6.643,70</u>
9. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		<u>-1.081.033,75</u>	<u>-738.955,05</u>
10. Sonstige Steuern		<u>66.431,32</u>	<u>56.152,37</u>
11. Jahresfehlbetrag		<u>-1.147.465,07</u>	<u>-795.107,42</u>

### Anlage 3

#### Bestätigungsvermerk

Wir haben den Jahresabschluss - bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang - unter Einbeziehung der Buchführung und den Lagebericht des Sonstigen Sondervermögens Gewerbeflächen des Landes Bremen, Bremen, für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2012 geprüft. Die Buchführung und die Aufstellung von Jahresabschluss und Lagebericht nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften sowie den ergänzenden Bestimmungen aus dem Bremischen Gesetz für Eigenbetriebe und sonstige Sondervermögen des Landes und der Stadtgemeinde (BremSVG) liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter des Sondervermögens. Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss unter Einbeziehung der Buchführung und über den Lagebericht abzugeben.

Wir haben unsere Jahresabschlussprüfung nach § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung vorgenommen. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und durch den Lagebericht vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld des Sondervermögens sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Wirksamkeit des rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollsystems sowie Nachweise für die Angaben in Buchführung, Jahresabschluss und Lagebericht überwiegend auf der Basis von Stichproben beurteilt. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen der gesetzlichen Vertreter sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Sondervermögens. Der Lagebericht steht in Einklang mit dem Jahresabschluss, vermittelt insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage des Sondervermögens und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Bremen, den 28. Juni 2013

Ernst & Young GmbH  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft  
gez. Monsees                      gez. Ohmstedt  
Wirtschaftsprüfer              Wirtschaftsprüfer